



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás  
Gabinete do Prefeito

**DECRETO Nº 1.583/2017, de 04 de maio de 2016.**

Autoriza a criação dos Lotes 15 a 28 na Quadra 55 no Setor Novo Horizonte, neste Município, conforme os ditames da Lei Municipal nº 617/2000 (Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental) e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás/GO, **Martinho Mendes da Silva**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** que a infraestrutura existente no Setor Novo Horizonte comporta a criação dos Lotes 15 a 28, na Quadra 55;

**CONSIDERANDO** que a área destinada a abrigar os Lotes 15 a 28 pertence ao Loteamento já implantado, estando estes localizados às margens da Av. Abílio Szervinsk e Rua Luiz Gonzaga;

**CONSIDERANDO** que a criação dos Lotes 15 a 28 na Quadra 55, no Setor Novo Horizonte não causará danos ambientais;

**CONSIDERANDO** o disposto no Proc. Adm. nº 15.271/175, onde se constata que a criação dos Lotes não acarretará qualquer tipo de ônus ao Município, tendo em vista que a área é particular, pertencente à Dilucca Hotelaria e Turismo Ltda;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovada a criação dos Lotes 15 a 28 na Quadra 55 do Setor Novo Horizonte, neste Município, cuja disposição está presente no Mapa e Memorial Descritivo que seguem anexos, os quais se tornam parte integrante do presente Decreto.

Parágrafo Único. Fica autorizado o registro dos Lotes 15 a 28 na Quadra 55, disposta no *caput*, a ser realizado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás/GO, aos 04 dias do mês de maio do ano de 2017.

  
**Martinho Mendes da Silva**  
Prefeito Municipal

# Memorial Descritivo

## Desmembramento 2

### Quadra 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 15</b>	
Frente: 31,10 m	Frente: Av. Abílio Szervinsks
Fundo: 31,10 m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 14,75 m	Lado Direito: Lote 16, Quadra 55
Lado Esquerdo: 14,75 m	Lado Esquerdo: lote 14, Quadra 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 16</b>	
Frente: 31,10 m	Frente: Av. Abílio Szervinsks
Fundo: 31,10 m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 14,75 m	Lado Direito: Lote 17, Quadra 55
Lado Esquerdo: 14,75 m	Lado Esquerdo: Lote 15, Quadra 55

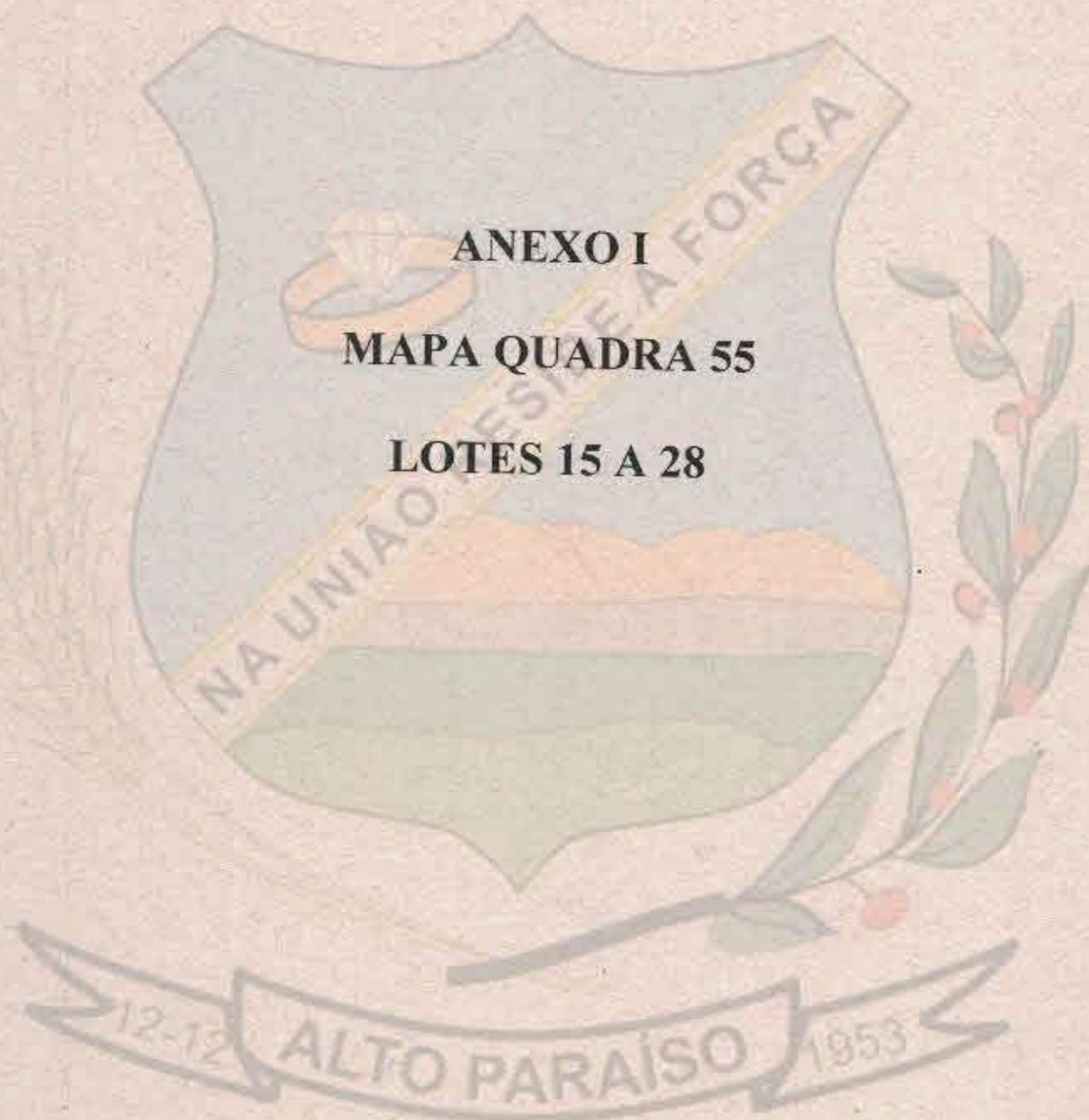
Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 17</b>	
Frente: 28,65m	Frente: Av. Abílio Szervinsks
Fundo: 32,80m	Fundo: Lote 19, Quadra 55
Lado Direito: 26,85m	Lado Direito: Rua Francisco Carlos
Lado Esquerdo: 15,75m + 14,75 m	Lado Esquerdo: Lote 16, Quadra 55
Chanfro : 6 m entre esquinas	

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 18</b>	
Frente: 16,10m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 16,10m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 19, Qd 55
Lado Esquerdo: 32,80m	Lado Esquerdo: Lote 17, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 19</b>	
Frente: 16,10m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 16,10m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 20, Qd 55
Lado Esquerdo: 32,80m	Lado Esquerdo: Lote 18, Qd 55



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás  
Gabinete do Prefeito



**ANEXO I**

**MAPA QUADRA 55**

**LOTES 15 A 28**

12-12 ALTO PARAÍSO 1953

**CONVENÇÕES**

-  Vertices Tipo M
-  Vertices Tipo P
-  Vertices Tipo V
-  RIO
-  VALA

**Orientação**

Convergência e declinação do ponto: ZNXA-V-001  
 Elipsóide: SIRGAS2000  
 Latitude  $\phi = 14^{\circ}08'37.196179'' S$   
 Longitude  $\lambda = 47^{\circ}31'11.857416'' W$   
 Data: 09/05/2016



$c =$  Convergência meridiana:  $00^{\circ}36'58.118067''$   
 $d =$  Declinação magnética:  $-21^{\circ}34'12.260093''$   
 $ad =$  Variação anual da dec. magnética:  $-00^{\circ}05'20.223679''$

Rua Domingos Ferreira

Rua Luiz Gonzaga

Rua Francisco Carlos

Area Remanescente :  
 11.200 m<sup>2</sup>

Av. Abílio Szervinskis

**Sistema de Coordenadas**  
 Coordenadas Planas Sialma U T M

Origem das coordenadas:  
 Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acentado de 10.000.000 m  
 E MC 45° acentado de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: ZNXA-V-001

Latitude  $\phi = 14^{\circ}08'37.196179'' S$   
 Longitude  $\lambda = 47^{\circ}31'11.857416'' W$

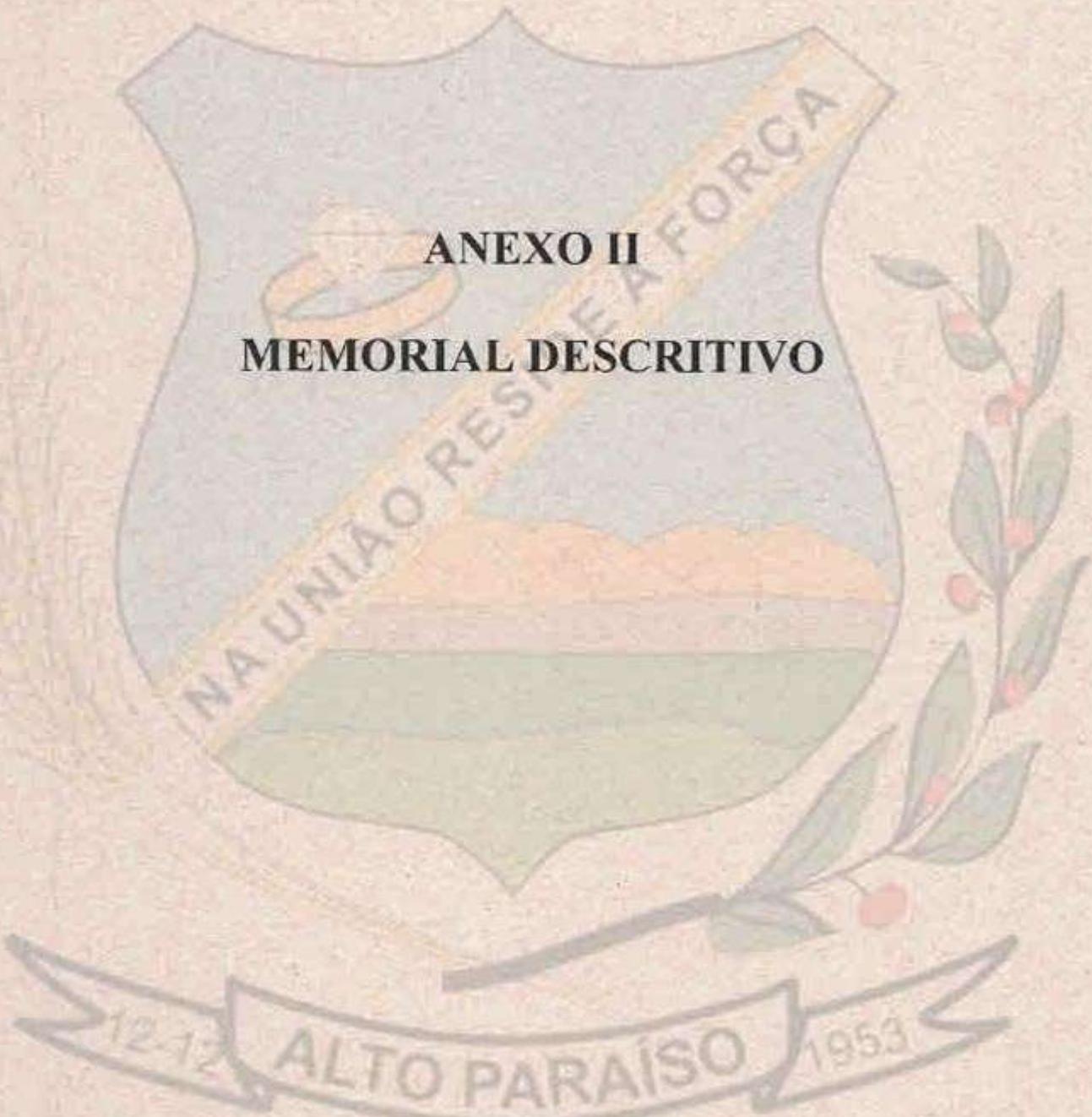
Coefficiente de Escala:  $K = 1.000015416$

Escala Gráfica:





Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás  
Gabinete do Prefeito



**ANEXO II**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 20</b>	
Frente: 16,00m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 16,30m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 21, Qd 55
Lado Esquerdo:32,80m	Lado Esquerdo: Lote 19, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 21</b>	
Frente: 14,60m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 14,90m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80 m	Lado Direito: Lote 22, Qd 55
Lado Esquerdo:32,80 m	Lado Esquerdo: Lote 20, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 22</b>	
Frente: 14,00 m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 14,00 m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 23, Qd 55
Lado Esquerdo:32,80m	Lado Esquerdo: Lote 21, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 23</b>	
Frente: 14,00m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 14,00m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 24, Qd 55
Lado Esquerdo:32,80m	Lado Esquerdo: Lote 22, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 24</b>	
Frente: 14,00m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 14,00m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 25, Qd 55
Lado Esquerdo:32,80m	Lado Esquerdo: Lote 23, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 25</b>	
Frente: 14,00m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 14,00m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 26, Qd 55
Lado Esquerdo: 32,80m	Lado Esquerdo: Lote 24, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 26</b>	
Frente: 14,10m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 14,45m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,80m	Lado Direito: Lote 27, Qd 55
Lado Esquerdo: 32,80m	Lado Esquerdo: Lote 25, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 27</b>	
Frente: 13,75m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 13,75m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 32,70m	Lado Direito: Lote 28, Qd 55
Lado Esquerdo: 32,80m	Lado Esquerdo: Lote 26, Qd 55

Dimensões	Confrontantes
<b>Lote 28</b>	
Frente: 20,20m	Frente: Rua Francisco Carlos
Fundo: 22,90m	Fundo: Quadra 55/ área remanesc.
Lado Direito: 29,20m	Lado Direito: Rua Domingos Ferreira
Lado Esquerdo: 32,70m	Lado Esquerdo: Lote 27, Qd 55
Chanfro: 4,80m	