



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás



Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 1.747/2019, de 01 de outubro de 2019.

Aprova e autoriza a criação de Lotes Urbanos, conforme os ditames da Lei Complementar Municipal nº 16/2017 (Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental) e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás, **MARTINHO MENDES DA SILVA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais que lhe são conferidas;

CONSIDERANDO o dispositivo na Lei Orgânica e Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental deste Município;

CONSIDERANDO que a Quadra 47-A do Loteamento Núcleo Urbano está localizada na Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho e já é composta por 02 (dois) Lotes Urbanos;

CONSIDERANDO que a criação dos Lotes Urbanos 03 a 08, na Quadra 47-A do Loteamento Núcleo Urbano, atende aos ditames do Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental;

CONSIDERANDO que a Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho é a principal Avenida de Alto Paraíso de Goiás e necessita ser urbanizada, pondo fim nas áreas baldias; e

CONSIDERANDO que os Lotes Urbanos necessitarão de formal registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca;

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovada a criação dos Lotes Urbanos 03 a 08, na Quadra 47-A, do Loteamento Núcleo Urbano, cuja composição está presente no Mapa e Memorial Descritivo, que compõem o Anexo Único, os quais se tornam parte integrante deste Decreto Municipal.

Art. 2º. Fica autorizado o registro dos Lotes Urbanos 03 a 08, na Quadra 47-A, Loteamento Núcleo Urbano, a ser realizado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando o Decreto Municipal nº 1.527/2016 e demais disposições em contrário.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRE-SE.

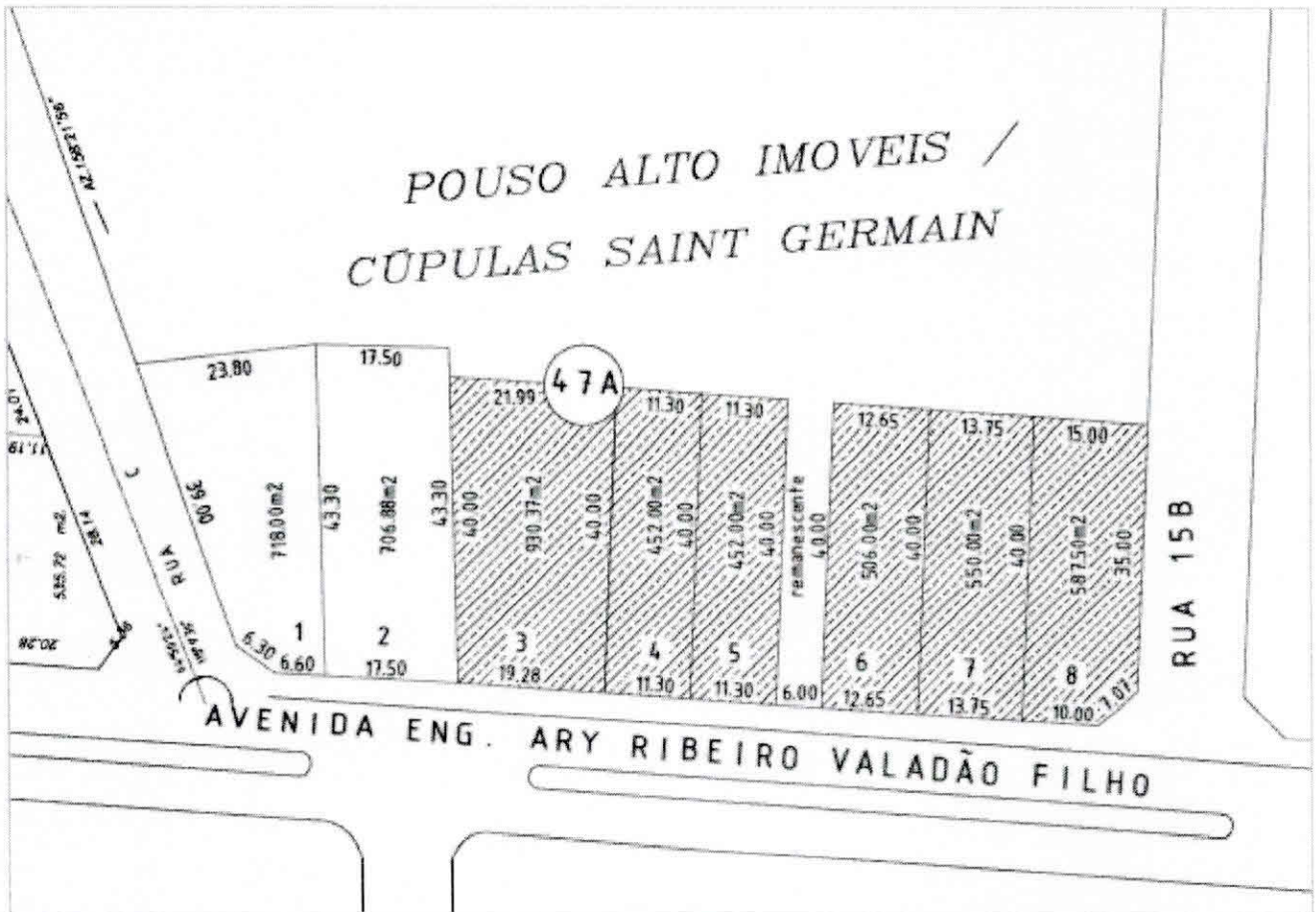
Gabinete do Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás, Estado de Goiás, aos 01 dias do mês de outubro do ano de 2019.


MARTINHO MENDES DA SILVA
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO

Mapa e Memorial Descritivo

MAPA
QUADRA: 47 "A"
Lotes 03 a 08



Gabinete do Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA: 47 "A" Lotes 03 a 08

| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
|--|---|
| LOTE 03 Frente : 19,28 Fundo : 21,99 Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Lote 02 Lado Esquerdo: Lote 04 Área : 930,37m² |
| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
| LOTE 04 Frente : 11,30 Fundo : 11,30 Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Lote 03 Lado Esquerdo: Lote 05 Área : 450,52m² |
| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
| LOTE 05 Frente : 11,30 Fundo : 11,30 Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Lote 04 Lado Esquerdo: Remanescente Área : 452,00m² |
| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
| LOTE 06 Frente : 12,65 Fundo : 12,65 Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Remanescente Lado Esquerdo: Lote 07 Área : 506,00m² |

Gabinete do Prefeito

| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
|-----------------------|---|
| LOTE 07 | |
| Frente : 13,75 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho |
| Fundo : 13,75 | Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain |
| Lado Direito : 40,00 | Lado Direito : Lote 06 |
| Lado Esquerdo : 40,00 | Lado Esquerdo: Lote 08 |
| Chanfro : 0,00 | |
| | Área : 550,00m² |
| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
| LOTE 08 | |
| Frente : 10,00 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho |
| Fundo : 13,75 | Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain |
| Lado Direito : 40,00 | Lado Direito : Lote 07 |
| Lado Esquerdo : 40,00 | Lado Esquerdo: Rua 15 B |
| Chanfro : 7,07 | |
| | Área : 587,50m² |
| DIMENSÕES | CONFRONTANTES |
| Remanescente | |
| Frente : 6,00 | Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho |
| Fundo : 6,00 | Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain |
| Lado Direito : 40,00 | Lado Direito : Lote 05 |
| Lado Esquerdo : 40,00 | Lado Esquerdo: Lote 06 |
| Chanfro : 0,00 | |
| | Área : 240,00m² |