



Estado de Goiás  
Município de Alto Paraíso de Goiás



Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 1.747/2019, de 01 de outubro de 2019.

Aprova e autoriza a criação de Lotes Urbanos, conforme os ditames da Lei Complementar Municipal nº 16/2017 (Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental) e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás, **MARTINHO MENDES DA SILVA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais que lhe são conferidas;

**CONSIDERANDO** o dispositivo na Lei Orgânica e Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental deste Município;

**CONSIDERANDO** que a Quadra 47-A do Loteamento Núcleo Urbano está localizada na Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho e já é composta por 02 (dois) Lotes Urbanos;

**CONSIDERANDO** que a criação dos Lotes Urbanos 03 a 08, na Quadra 47-A do Loteamento Núcleo Urbano, atende aos ditames do Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental;

**CONSIDERANDO** que a Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho é a principal Avenida de Alto Paraíso de Goiás e necessita ser urbanizada, pondo fim nas áreas baldias; e

**CONSIDERANDO** que os Lotes Urbanos necessitarão de formal registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovada a criação dos Lotes Urbanos 03 a 08, na Quadra 47-A, do Loteamento Núcleo Urbano, cuja composição está presente no Mapa e Memorial Descritivo, que compõem o Anexo Único, os quais se tornam parte integrante deste Decreto Municipal.

**Art. 2º.** Fica autorizado o registro dos Lotes Urbanos 03 a 08, na Quadra 47-A, Loteamento Núcleo Urbano, a ser realizado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando o Decreto Municipal nº 1.527/2016 e demais disposições em contrário.

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRE-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás, Estado de Goiás, aos 01 dias do mês de outubro do ano de 2019.

  
**MARTINHO MENDES DA SILVA**  
Prefeito Municipal



## Gabinete do Prefeito

### MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA: 47 "A" Lotes 03 a 08

<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>LOTE 03</b> Frente : 19,28 Fundo : 21,99  Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Lote 02 Lado Esquerdo: Lote 04  Área : <b>930,37m<sup>2</sup></b>
<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>LOTE 04</b> Frente : 11,30 Fundo : 11,30  Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Lote 03 Lado Esquerdo: Lote 05  Área : <b>450,52m<sup>2</sup></b>
<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>LOTE 05</b> Frente : 11,30 Fundo : 11,30  Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Lote 04 Lado Esquerdo: Remanescente  Área : <b>452,00m<sup>2</sup></b>
<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>LOTE 06</b> Frente : 12,65 Fundo : 12,65  Lado Direito : 40,00 Lado Esquerdo : 40,00 Chanfro : 0,00	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain Lado Direito : Remanescente Lado Esquerdo: Lote 07  Área : <b>506,00m<sup>2</sup></b>

## Gabinete do Prefeito

<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>LOTE 07</b>	
Frente : 13,75	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho
Fundo : 13,75	Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain
Lado Direito : 40,00	Lado Direito : Lote 06
Lado Esquerdo : 40,00	Lado Esquerdo: Lote 08
Chanfro : 0,00	
	Área : <b>550,00m<sup>2</sup></b>
<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>LOTE 08</b>	
Frente : 10,00	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho
Fundo : 13,75	Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain
Lado Direito : 40,00	Lado Direito : Lote 07
Lado Esquerdo : 40,00	Lado Esquerdo: Rua 15 B
Chanfro : 7,07	
	Área : <b>587,50m<sup>2</sup></b>
<b>DIMENSÕES</b>	<b>CONFRONTANTES</b>
<b>Remanescente</b>	
Frente : 6,00	Frente : Avenida Ary Ribeiro Valadão Filho
Fundo : 6,00	Fundo : Pouso Alto Imóveis / Cúpulas Saint Germain
Lado Direito : 40,00	Lado Direito : Lote 05
Lado Esquerdo : 40,00	Lado Esquerdo: Lote 06
Chanfro : 0,00	
	Área : <b>240,00m<sup>2</sup></b>